



PROPUESTA DE BENEFICIOS PARA COLABORADORES



Antecedentes

Scotiabank Chile, Banco de origen Canadiense con más de 180 años de trayectoria y una amplia cobertura internacional, presente en más de 50 países, con más de 14 millones de clientes a través de una red internacional que supera las 2.000 sucursales.

En Chile, cuenta con dos redes de sucursales especializadas en la atención preferencial y segmentada de cliente a través de Scotiabank y Banco Desarrollo de Scotiabank, con más de 150 sucursales a lo largo del país.

Por lo cual nos es grato poner a disposición de los colaboradores de NOVELDISEÑOS S.A., condiciones en productos y servicios financieros destinados a satisfacer sus necesidades financieras que permitan una adecuada planificación de sus proyectos y sueños personales.



El Área de Convenios de Scotiabank en nuestro país, actualmente cuenta con más de 400 Convenios en diversas empresas privadas y públicas del ámbito nacional

Nuestra experiencia local e internacional a través de nuestros programas **Scotiabank at Work**, ha permitido consolidar la presencia de nuestra entidad al interior de estas empresas en Convenio cuya finalidad es establecer y mantener relaciones comerciales de largo plazo con los colaboradores de estas compañías.

1.- Créditos Hipotecarios:

Financiamiento y Compra de Cartera Hipotecaria



1.1 Para compra de viviendas nuevas en Inmobiliarias en Convenio



Más de 200 inmobiliarias en convenios tanto en Santiago, como en regiones, beneficios en gastos operacionales, tasas desde 3.85% anual.



1.2 Para compra viviendas nuevas y usadas.

- ✓ Hasta 90% de financiamiento.
- ✓ Créditos en Tasa Fija (UF) hasta 30 años plazo.
- ✓ Hasta 6 meses de gracia para comenzar a pagar el 1er. Dividendo una vez otorgado el crédito.
- ✓ En 90% de financiamiento hasta 2 meses de gracia.
- ✓ Pueden obtener 1 mes de exclusión por año.



TARIFADO HIPOTECARIO CONVENIOS EMPRESAS
Valido para créditos aprobados en Octubre de 2012



TASAS SCOTIAHOUSE PARA CREDITOS CON PAGO DE DIVIDENDO SIN CARGO A CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK

TASA FIJA VIVIENDA						
Plazo Años (cuotas)	<=UF 500	501 a UF 1000	1001 a UF 1500	UF 1501 a UF 2499	UF 2500 a UF 3000	UF 3001 y más
5 años (60 cuotas)	6,10%	5,70%	5,10%	4,90%	4,70%	4,50%
8 años (61 a 96)	6,20%	5,80%	5,00%	4,80%	4,60%	4,40%
12 años (97 a 144)	6,30%	5,90%	5,10%	4,90%	4,70%	4,50%
15 años (145 a 180)	6,40%	5,40%	4,90%	4,70%	4,50%	4,50%
20 años (181 a 240)	6,50%	5,50%	4,70%	4,50%	4,25%	4,25%
25 años (241 a 300)	6,60%	5,60%	4,90%	4,70%	4,50%	4,40%
30 años (301 a 360)	6,70%	5,70%	5,10%	4,90%	4,70%	4,60%

TASAS SCOTIAHOUSE PARA CREDITOS CON PAGO DE DIVIDENDO CON CARGO A CUENTA CORRIENTE SCOTIABANK (*)

TASA FIJA VIVIENDA						
Plazo Años (cuotas)	<=UF 500	501 a UF 1000	1001 a UF 1500	UF 1501 a UF 2499	UF 2500 a UF 3000	UF 3001 y más
5 años (60 cuotas)	5,70%	5,30%	4,70%	4,50%	4,30%	4,10%
8 años (61 a 96)	5,80%	5,40%	4,60%	4,40%	4,20%	4,00%
12 años (97 a 144)	5,90%	5,50%	4,70%	4,50%	4,30%	4,10%
15 años (145 a 180)	6,00%	5,00%	4,50%	4,30%	4,10%	4,10%
20 años (181 a 240)	6,10%	5,10%	4,30%	4,10%	3,85%	3,85%
25 años (241 a 300)	6,20%	5,20%	4,50%	4,30%	4,10%	4,00%
30 años (301 a 360)	6,30%	5,30%	4,70%	4,50%	4,30%	4,20%

1.3 Refinanciamiento por Traslado de Deuda Hipotecaria a Scotiabank

- Con Scotiahouse escoge la alternativa de refinanciamiento que se ajuste a tus necesidades:
 - ✓ Mantén tu dividendo actual disminuyendo el plazo de tu deuda.
 - ✓ Ajusta tu plazo en función del dividendo que deseas pagar.
- Hazlo posible de forma simple: Tramitamos la obtención de antecedentes legales, solo en región metropolitana (**debes aportar sólo tu última escritura**).
- Sin duplicidad de dividendos: Comienza a pagar sólo una vez que se haya cancelado tu crédito antiguo.
- El mejor servicio al mejor precio, gestión hipotecaria UF 6,2 que incluyen:
 - ✓ Estudio de títulos
 - ✓ Obtención de vigencias necesarias (Dominio, Certificado de Hipotecas y Gravámenes)
 - ✓ Confección de borrador de escritura
- No pago de impuesto por refinanciamiento: A través de presentación Certificado ley 20.130, podrás acogerte a beneficio de no pago de impuesto.



2.-Créditos de Consumo:

Financiamiento libre disponibilidad y reestructuración de pasivos personales (c/cartera)

Ponemos a vuestra disposición las condiciones de nuestros créditos de consumo como son:

- ✓ Hasta 3 meses para el pago de la primera cuota.
- ✓ Plazo de hasta 72 cuotas
- ✓ Hasta 1 meses de exclusión por año.
- ✓ Seguros de desgravamen y de cesantía



El otorgamiento de créditos está condicionado al cumplimiento de las condiciones crediticias de Scotiabank Chile, tasas desde el 0.99% mensual.

CRÉDITOS DE CONSUMO (Libre Disposición - Consumo Inteligente)

INFORMATIVO TASAS INTERÉS **CONVENIOS** DE CRÉDITOS DE CONSUMO OCTUBRE

Vigencia desde: 01/10/2012

Tasas de Interés Pizarra CON cargo a Cta. Coriente										
Tramo Meses	0-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-4000	4001-5000	5001-7000	>7000
6-12	1,57%	1,57%	1,48%	1,48%	1,48%	1,48%	1,40%	1,40%	1,26%	0,99%
13-24	1,57%	1,57%	1,47%	1,47%	1,47%	1,47%	1,42%	1,42%	1,33%	0,99%
25-36	1,60%	1,60%	1,51%	1,51%	1,51%	1,51%	1,44%	1,44%	1,36%	0,99%
37-48	1,65%	1,65%	1,58%	1,58%	1,58%	1,58%	1,45%	1,45%	1,42%	1,09%
49-60	1,67%	1,67%	1,61%	1,61%	1,61%	1,61%	1,46%	1,46%	1,44%	1,09%
61-72	1,75%	1,75%	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	1,47%	1,47%	1,46%	1,09%

Tasas de Interés Pizarra SIN cargo a Cta. Coriente										
Tramo Meses	0-500	501-1000	1001-1500	1501-2000	2001-2500	2501-3000	3001-4000	4001-5000	5001-7000	>7000
6-12	2,37%	2,27%	2,16%	2,11%	2,07%	1,95%	1,83%	1,60%	1,56%	1,56%
13-24	2,37%	2,27%	2,16%	2,11%	2,07%	1,95%	1,83%	1,60%	1,56%	1,56%
25-36	2,37%	2,27%	2,16%	2,11%	2,07%	1,95%	1,83%	1,60%	1,56%	1,56%
37-48	2,37%	2,27%	2,16%	2,11%	2,07%	1,95%	1,83%	1,60%	1,56%	1,56%
49-60	2,37%	2,27%	2,16%	2,11%	2,07%	1,95%	1,83%	1,60%	1,56%	1,56%
61-72	2,37%	2,27%	2,16%	2,11%	2,07%	1,95%	1,83%	1,60%	1,56%	1,56%

3.- Plan de Cuenta Corriente

Plan Convenio Especial

Para todo cliente con renta igual o superior a \$ 500.000 en Región Metropolitana y \$450.000 en Regiones.

Principales atributos

- **Gratuidad de por vida, si el cliente contrata al menos 2 PAC activos o abono de remuneraciones**
- **Para que rija la gratuidad el cliente tiene 6 Meses de gracia, o bien su costo mensual único será de UF 0,30 (IVA incluido) por el Plan de productos :**



- Cuenta corriente
- Línea de Crédito
- Tarjeta de Débito
- Tarjeta de crédito, sólo cobro de 0,09 UF IVA incluido, al realizar compras y/o txs, (facturación), sin costo de mantención mensual.

Beneficios exclusivos:



\$ 0 Costo de mantención anual al adquirir un Plan Scotiabank Convenio Especial. Por cada \$ 100 en compras acumula un 1 Scotiapesos, por compras en el extranjero, por cada USD acumula un 1 Scotiapesos

Importante: En caso de que existan clientes que deseen cambiar su actual Plan con Scotiabank al nuevo Plan **Convenio**, simplemente deberán contactar a su Ejecutivo de Cuentas y solicitar mantención a su actual plan de cuenta corriente.

El otorgamiento de créditos y/o productos, está condicionado al cumplimiento de las condiciones crediticias de Scotiabank Chile.

Plan Preferente:

Todos los clientes con renta igual o superior a \$1.500.000 podrán abrir el nuevo Plan de Banca Preferente con Privilegios Exclusivos



Principales atributos

- Gratuidad de por vida si el cliente contrata al menos 2 PAC o abono de remuneraciones
- Para que rija la gratuidad el cliente tiene 6 Meses de gracia, o bien su costo mensual único será de UF 0,29 (IVA incluido) por el Plan de productos :
 - Cuenta corriente
 - Línea de Crédito
 - Tarjeta de Débito
 - Tarjeta de crédito (Cobro Adm Mensual de 0,07 UF IVA incluido, si realiza txs)
- 6 visitas gratis a mas de 600 Salones VIP en todo el Mundo, al solicitar la Tarjeta Priority Pass
- Tarjeta Mastercard Platinum Plus sin comisión de compra en el extranjero
- Servicio de Concierge sin costo

25% descuento en la primera compra con tu tarjeta de crédito.



Aplica durante el mes siguiente a la apertura del plan, tope bonificación \$ 30.000 Scotiapeso\$

40% descuento en compras con tu tarjeta de crédito en cualquier restaurante de Chile hasta el 31 de Octubre.

Aplica durante el mes siguiente a la apertura del plan, tope bonificación \$ 30.000 Scotiapeso\$



Privilegios en Viajes.



Seguro de Viajes por accidentes con cobertura de hasta US\$ 500.000

Seguro de emergencias médicas por hasta US\$25.000

Seguro Full Protection Card por mal uso de la tarjeta hasta UF 30 por evento.

Seguro de Arriendo de Autos por hasta US\$75.000

4.- Inversiones / Programa Invierte en ti:

Ponemos a su disposición una amplia gama de alternativas de ahorro e inversión para sus necesidades futuras

Ahorro e Inversión en Fondos Mutuos:

- ✓ El monto lo fijas tú
- ✓ Inversión en renta fija o variable, según tú preferencia
- ✓ Guía para Invertir, según tus opciones
- ✓ Depósitos a Plazo
- ✓ Desde \$ 500.000
- ✓ Full Transacción WEB
- ✓ Cargo y Abono en Cuenta Corriente



Ahorro Programado:

- ✓ Sistema de Transferencia Programada de Fondos
- ✓ Productos disponibles:
- ✓ ScotiSaveFuturo → para usted
- ✓ ScotiSave Junior → para sus hijos
- ✓ APV → Mejora tu previsión, beneficios tributarios



8.- Responsabilidad de la Institución o Empresa:

Ambas partes manifiestan estar de acuerdo y aceptar que este convenio no implica responsabilidad alguna para la Institución o empresa, respecto del pago de obligaciones que los beneficiarios contraigan en virtud del presente convenio.

Estableciéndose al respecto una **relación directa entre el funcionario o trabajador y BANCO SCOTIABANK para todos los efectos legales y de cobro.**

La empresa se compromete hacer el mejor esfuerzo en difundir nuestros beneficios.

9.- Servicios Adicionales:

- ✓ **Asesorías de Ahorro y Programa Invierte en ti:** Análisis de reducción de gastos y fomento de ahorro y opciones de inversión.
- ✓ **Convenio Electrónico de Abono de Remuneraciones en Cuenta Vista**
- ✓ **ScotiaWeb/ScotiaPhone:** Acceso a toda su información financiera en forma rápida y segura pudiendo realizar transacciones las 24 horas, los 365 días del año, desde cualquier lugar.

Acordado y aceptado con Fecha: ____ de _____ de _____

p.p.

Por: _____

Cargo: _____

José Antonio Lamas
Gerente Convenios Banca Empresas
SCOTIABANK CHILE

Anexo

OBSERVACIONES:

(1) CFT = Costo Final del Crédito

(2) Esta simulación ha sido preparada con las tasas de interés vigentes a esta fecha, las que pueden ser objeto de modificaciones posteriores. La tasa de interés definitiva se fija a la fecha de firma de escritura respectiva. Los valores que ella contiene son aproximados.

(3) El primer dividendo es más alto debido a los intereses devengados contados desde la firma de la escritura hasta el pago de éste.

(4) La prima del seguro de incendio y sismo ha sido calculada efectuando una estimación del valor construcción, del 80% suponiéndose que se trata

La prima efectiva se determina considerando el valor de la tasación construcción. La prima de seguro de desgravamen se calculó no considerando codeudor.

(5) Los valores definitivos serán ratificados en el certificado de cobertura de los seguros que será remitido una vez suscrito el contrato de mutuo.

(6) El plazo del crédito más la edad del cliente (o del codeudor, si éste fuere mayor) no puede exceder los 77 años y 364 días, a la fecha del contrato.

(7) Gastos Operacionales aproximados:

a) Tasación: UF 2,25. Precio corresponde a viviendas ubicadas dentro del radio urbano de la respectiva ciudad.

b) Estudios de Títulos y borrador de escritura \$ 105.000

c) Notaría: monto indicado corresponde a Región Metropolitana. En otras Regiones, de acuerdo a arancel fijado en D.S. N°587 (3-12-98) del Ministerio de Justicia

d) Impuesto de Timbres y Estampillas: normal 0,6% del monto del crédito; si es Vivienda DFL 2 con menos de 2 años de recepción final: 0,3% del crédito.

e) Inscripciones en C.B.R.: Corresponde a valores de viviendas ubicadas en el Área Metropolitana. Otros Conservadores tienen valores diferentes.

f) Condiciones Especiales: en créditos para financiamiento de viviendas en Convenio con el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, y de conjuntos habitacionales en convenio con el Banco, existen condiciones especiales de gastos operacionales, menores a los arriba indicados.

NOTA: Los gastos Operacionales son aproximados, y los valores definitivos dependerán de las tarifas o aranceles que cobren los prestadores de estos servicios.

(8) La presente simulación no implica obligación para el Banco de otorgamiento del crédito simulado. La aprobación del crédito simulado queda sujeta a la verificación de antecedentes comerciales del cliente y de las políticas de crédito vigentes en el Banco a la fecha de aprobación del Crédito.

(9) Los cálculos han sido efectuados considerando el valor de la UF al día 1 del presente mes

(10) Los valores informados en la presente simulación son referenciales, pudiendo variar de acuerdo a las condiciones de mercado.

(11) El Banco financiará el menor valor entre Tasación Comercial y precio de venta del inmueble.

(12) Costo Final o Total del Crédito: es un indicador que, expresado en Unidades de Fomento, da cuenta del monto total a pagar por el crédito solicitado. Para calcular el costo total del crédito, se suman el monto del crédito y a lo adeudado por tasa de interés, los gastos asociados al crédito. No incluye los costos de pre-pago.